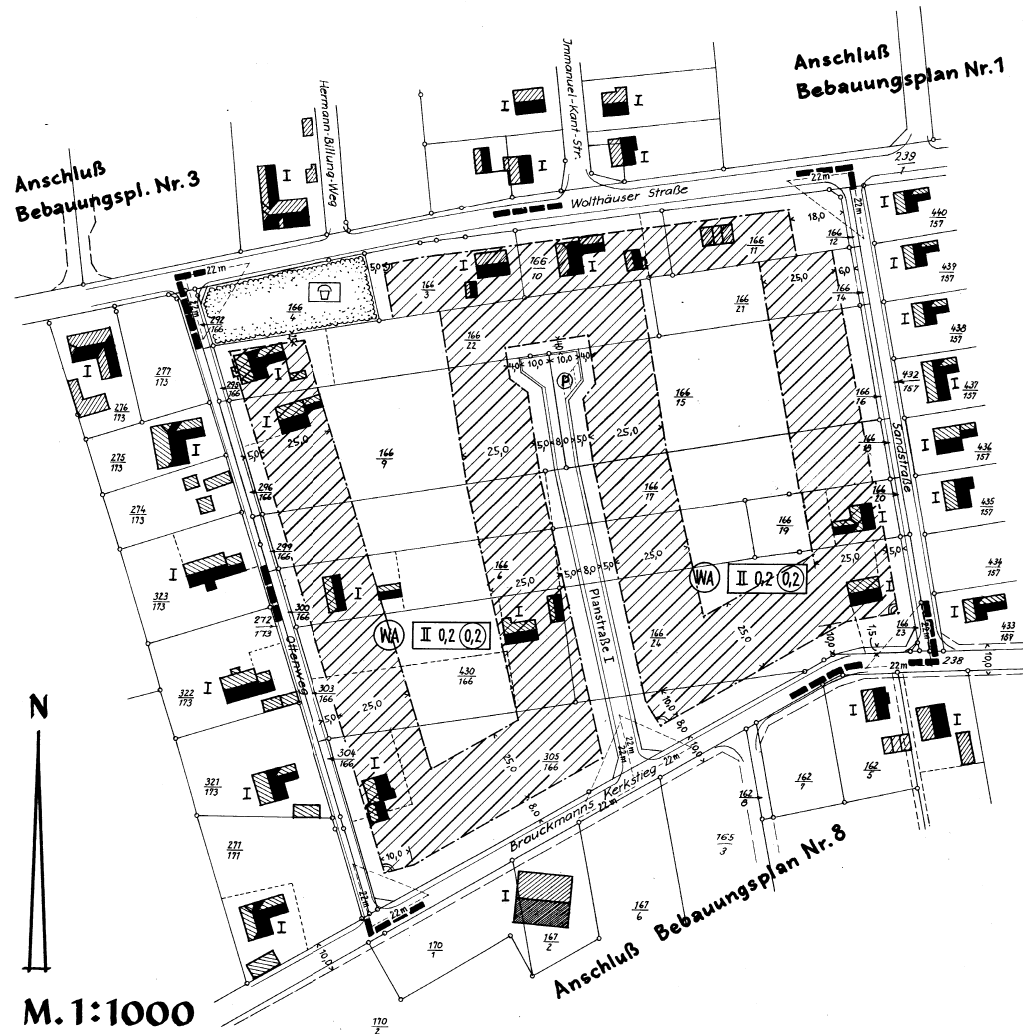


# WINSEN (ALLER)

## KREIS CELLE

### Bebauungsplan Nr. 14

Westlich der Sandstraße



#### ZEICHENERKLÄRUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude mit Geschöbzahl
- Art der baulichen Nutzung: WA - allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: II 0,2 (0,2) - Anzahl der Vollgeschosse (ohne Kreis-Höchstgrenze, im Kreis-zwingend) o. Grundflächenzahl o. Geschöbflächenzahl
- Baugrenze - Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche
- Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80cm über Oberkante beider Straßen
- Grünfläche, hier Kinderspielplatz

#### AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Winsen.

HANNOVER, den 6. August 1966

DIPLOM-ING. F. WLOTZKA  
HANNOVER  
AM WULFWINKEL 48

i. V. K. Wetzka

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 1. April bis zum 2. Mai 1966 auf Grund der Bekanntmachung vom 21. März 1966 in der Fassung vom 5. Jan. 1966, und ernauf vom 29. 8. bis zum 30. 9. 1966 auf Grund d. Bekanntm. vom 12. Aug. 1966 in der Fassung vom 6. Aug. 1966.

WINSEN (ALLER), d. 14. 10. 1966

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor

M. 1:1000

#### Kartenunterlage

Vergrößerung der Flurkarte 1:3200 Flur 9 Gemarkung Winsen (Aller) durch Dipl.-Ing. F. Wlotzka, Hannover

#### Beschneigung

Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planunterlage innerhalb des Planungsgebietes bescheinigt.

CELLE, den 29. 3. 1965  
Katasteramt  
(Siegel) gez. Schöne  
Oberregierungsvermessungsrat

#### Lage des Geländes 1:25000



Ausschnitt aus dem Maßstabsblatt Nr. 3325

#### AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6 NVO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 11. 10. 1966.

WINSEN (ALLER), d. 14. 10. 1966

(Siegel) gez. Krüger gez. Linde

Stellg. Bürgermeister Gemeindedirektor

#### GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken.

CELLE, d. 21. 10. 1966

Der Oberkreisdirektor  
in Vertretung:  
gez. Hensch

#### GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960.

LÖNEBURG, den 30. Januar 1967

Der Regierungspräsident  
Derernatf. Städte- u. Ortsplang.  
Az.: I c / H 4 a (39) Ce 94 / X  
Im Auftrage:  
(Siegel) gez. Nordmann  
Oberbaurat

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 16. 2. 1967 mit Ausfertigung vom 16. 2. bis am 6. 3. 1967. Der Bebauungsplan ist damit am 16. 2. 1967 rechtsverbindlich geworden.

WINSEN (ALLER), d. 14. 10. 1967

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor