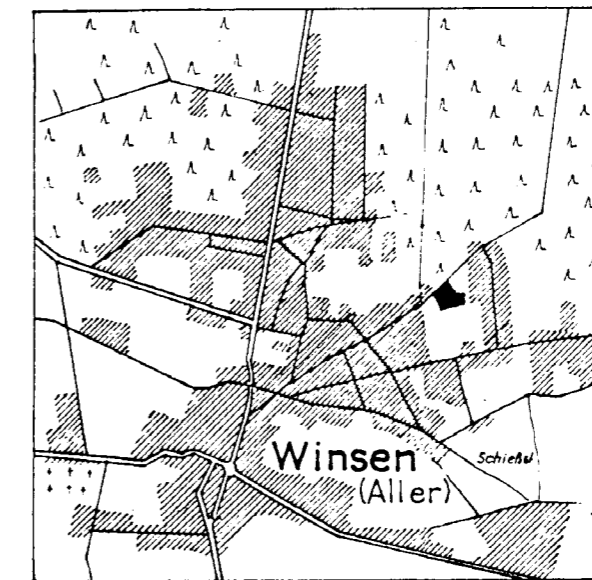


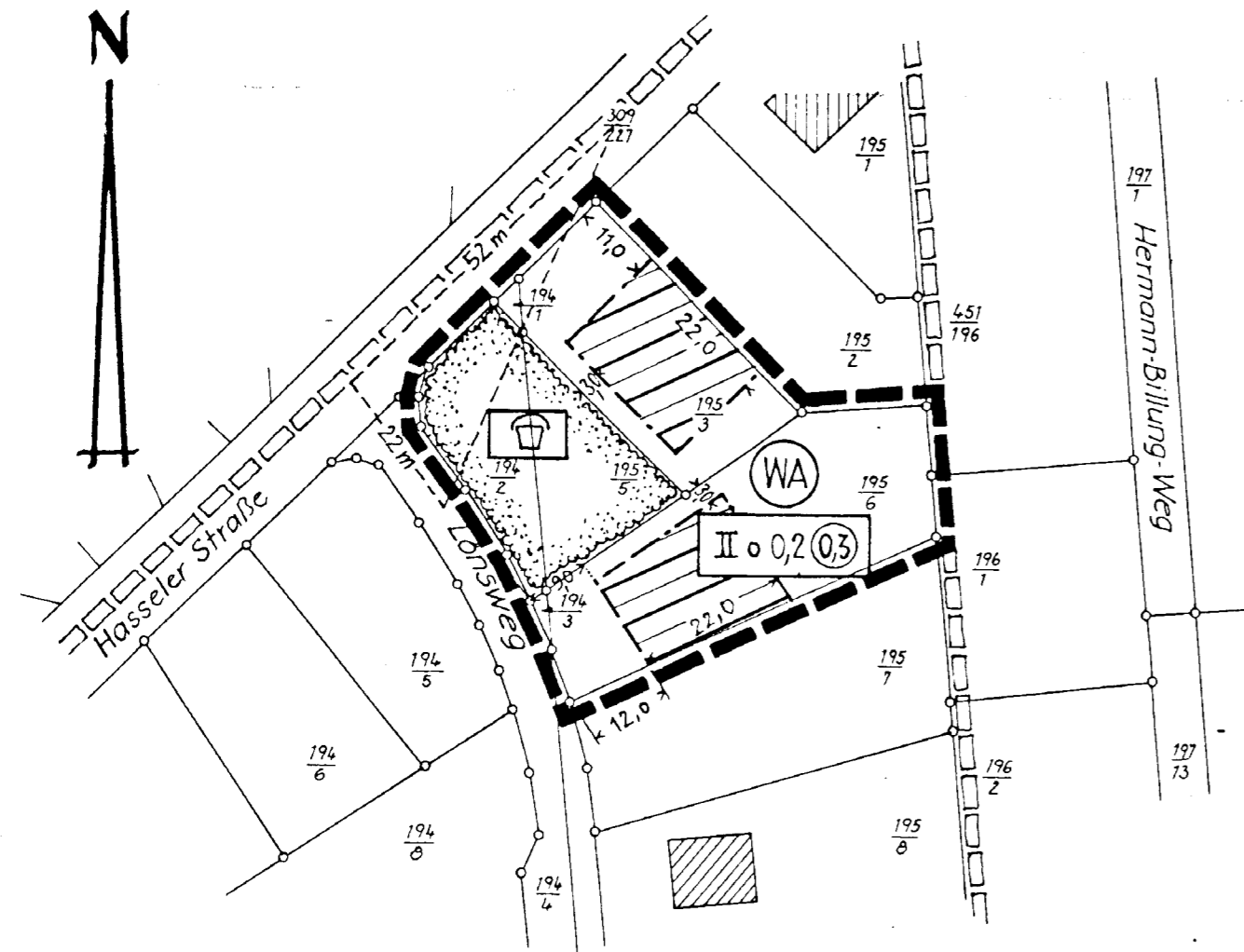
# WINSEN (Aller) KREIS CELLE

## 1. ÄNDERUNG des Bebauungsplanes Nr. 3 „Lönsweg“

1:1000



Übersicht 1:25000



### ZEICHENERKLÄRUNGEN

- vorhandene Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 3 „Lönsweg“

### FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
- Art der baulichen Nutzung: WA = allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: a, Zahl der Vollgeschosse (ohne Kreis = Höchstgrenze; im Kreis = zwingend); b, o = offene Bauweise; c, Grundflächenzahl; c, Geschößfl.-zahl
- Baugrenzen
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht " " " "
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahn - oberkante beider Straßen.
- Grünfläche hier Kinderspielplatz

### AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Winsen/Aller.

HANNOVER, den 15. April 1969

DIPL.-ING. K. WLOTZKA  
3 HANNOVER-L.  
TILLYSTRASSE 4 B

*K. Wlotzka*

### ÖFFENTL. AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 27. Juni bis zum 31. Juli 1969 auf Grund der Bekanntmachung vom 18. Juni 1969 in der Fassung vom 15. April 1969.

WINSEN (Aller), d. 3. Sept. 1969

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor

### AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG. und als Satzung gemäß § 10 BBauG. und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 3. Septemb. 1969.

WINSEN (Aller), d. 3. Sept. 1969

gez. Redeker gez. Linde

Bürgermeister

Gemeindedirektor

(Siegel)

### GESEHEN

Der Landkreis Celle hat keine Bedenken.

CELLE, den 1969

Der Oberkreisdirektor

### GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960.

LÜNEBURG, den 30. Okt. 1969

Der Regierungspräsident  
Dezernat f. Städtebau u. Ortsplanung  
Az.: 214 - Ce 94/4 im Auftrage:

(Siegel) gez. Bavendamm

### ÖFFENTL. AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG. auf Grund der Bekanntmachung vom 14. 11. 1969 mit Aushang vom 14. 11. bis zum 2. 12. 1969. Der Bebauungsplan ist damit am 14. Novemb. 1969 rechtsverbindlich geworden.

WINSEN (Aller), d. 14. 11. 1969

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor