

WINSEN (ALLER)

KREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN NR.1

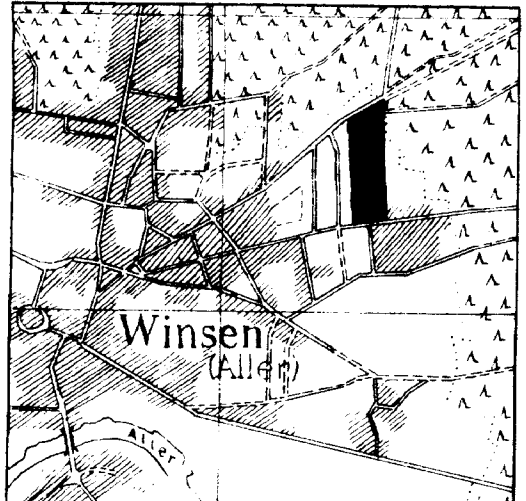
›KÖTERFELD‹

N

1:1000

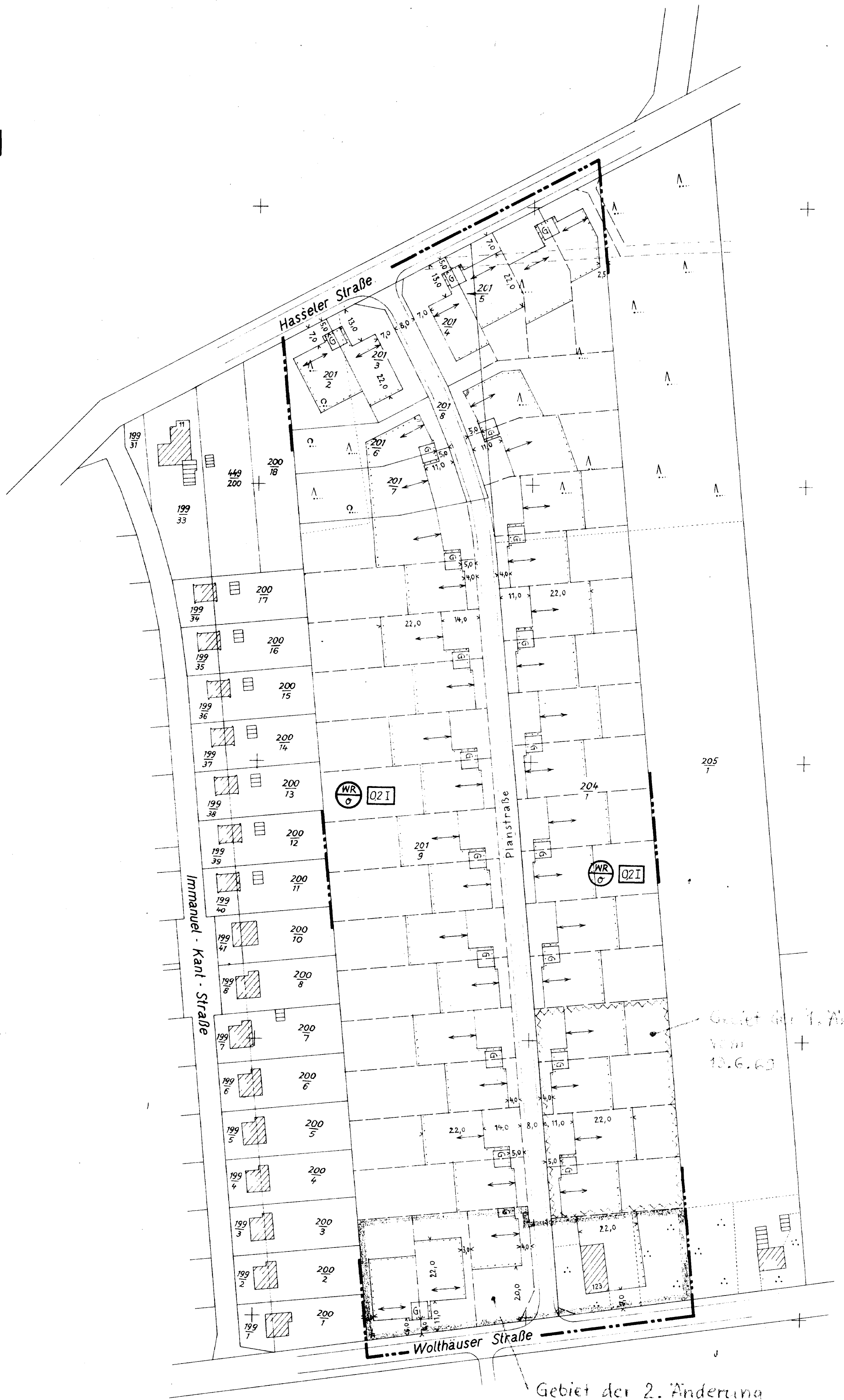


LAGE DES GELÄNDES 1:25000



AUSSCHN. A.D. MESSBL. NR.3325

- vorh. gepl.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- Art der baulichen Nutzung: Reines Wohngebiet
- Mass der baulichen Nutzung: Geschossflächenzahl (Grundrissfläche x Geschosszahl) und zur Gesch.-Zahl Grundstücksfläche
- Bauweise: offene B. (vergl. Bauordnung)
- Zwingende Baulinie
Grenze d. überbaubaren Grundstücksfläche
Stellung der baulichen Anlagen (Firstlinie)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für Einstellplätze und Garagen
- Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt
- Öffentliche Verkehrsfläche



Gebiet der 1. Änderung vom 18.6.69

Gebiet der 2. Änderung vom 28.3.1970

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Winsen/Aller

HANNOVER, den 12. Januar 1962

DIPL.-ING. F. WLOTZKA
HANNOVER
AM WÜLLWINKEL 45

Wlotzka

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom ... bis ... 1962 auf Grund der Bekanntmachung vom ... 1962

WINSEN/ALLER, den ... 1962

Bürgermeister Gemeindedirektor

Hergestellt durch das Katasteramt Celle.

Der Gemeinde Winsen ist die Vervielfältigung unter den schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet.

Die vermessungstechnische Richtigkeit wird bescheinigt: Celle, den 9. Dez. 1961
Katasteramt



Winn

AUFGESTELLT

gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Rat der Gemeinde beschlossen am ... 1962

WINSEN/ALLER, den ... 1962

Bürgermeister Gemeindedirektor

GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken.

CELLE, den ... 1962

Der Oberkreisdirektor
in Vertretung

GENEHMIGT

gemäß § 11 BBauG

LÜNEBURG, den ... 1962

Der Regierungspräsident
Ic/H4 (39) ...
Im Auftrage

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

in der Zeit vom ... bis ... 1962 Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG erfolgte am ... 1962

WINSEN/ALLER, den ... 1962

Bürgermeister Gemeindedirektor