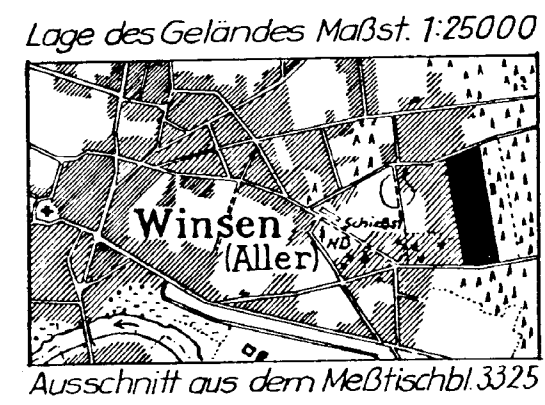
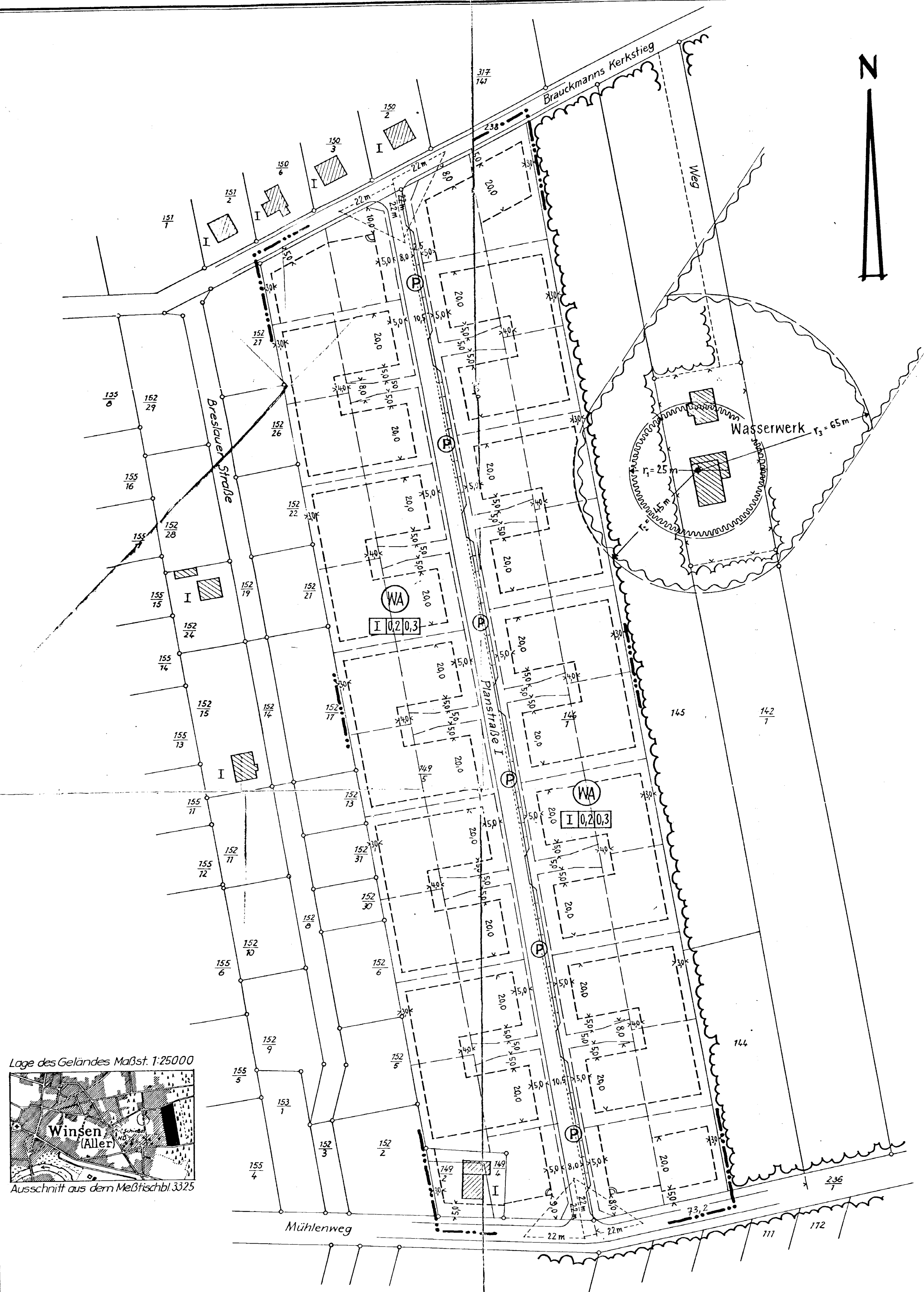


WINSEN (ALLER)

KREIS CELLE

Bebauungsplan Nr.4 „Großes Neues Land“

1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG U. FESTSETZUNGEN

- | | | |
|--|-------------|--|
| | vorh. gepl. | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes |
| | | Flurstücksgrenzen, geplante nicht bindend |
| | I | vorhandene Gebäude m. Geschözzahl |
| | WA | Art der baulichen Nutzung: WA = allgemeines Wohngebiet |
| | I 0,2,0,3 | Maß der baulichen Nutzung: Zahl d. Vollgeschosse * (H: Höchstgrenze, z: zwingend), Grundflächenzahl, Geschözzflächenzahl |
| | | Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche |
| | | überbaubare Grundstücksfläche |
| | | nicht " " " |
| | | Straßenbegrenzungslinien mit Zufahrt |
| | | öffentliche Verkehrsfläche |
| | P | öffentliche Parkplätze |
| | | Grenze des weiteren Schutzgebietes des Wasserwerkes |
| | | Grenze des engeren Schutzgebietes |
| | | Sichtdreieck, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Oberkante beider Straßen |

* Der Ausbau der Dachgeschosse auch mit selbständigen Wohnungen kann als Ausnahme gemäß § 31 (1) B BauG durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde gestattet werden, wenn für alle Wohnungen genügend Abstell- und Trockenräume vorhanden sind.

KARTENUNTERLAGE

Vergrößerung der Flurkarte 1:3200
Flur 9 Gemarkung Winzen (Aller)
durch Dipl.-Ing. F. Wlotzka, Hann.

BESCHEINIGUNG

Im Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planungsunterlage bescheinigt.

CELLE, den 4. Aug. 1964

Katasteramt

(Siegel) gez. Schöne

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Winzen.

HANNOVER, den 17. 9. 1964

DIPL.-ING. F. WLOTZKA
HANN.
AM WULFENKEL 65

(Signature)

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 15. Okt. bis zum 15. Nov. 1964 auf Grund der Bekanntmachung vom 5. Okt. 1964

WINSEN, den 29. 1. 1965

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor

AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) BBauG und als Satzung gemäß § 10 BBauG und gemäß § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 26. 1. 1965

WINSEN, den 29. 1. 1965

(Siegel) gez. Armbrust gez. Linde

Bürgermeister Gemeindedirektor

GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken

CELLE, den 12. Feb. 1965

Der Oberkreisdirektor

In Vertretung:

gez. Hensch

GENEHMIGT

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

LÜNEBURG, den 10. August 1965

Der Regierungspräsident
Dezernat f. Städteb. u. Ortsplanung
Az.: Ic/H 4 a (39) Ce 94/VI
Im Auftrage:

(Siegel) gez. Rißmann

Oberbaurat

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

mit Satzungstext und Begründung gemäß § 12 BBauG. Die Bekanntmachung erfolgte vom 14. 9. 1965 bis 30. 9. 1965. Der Bebauungsplan ist damit am 14. 9. 1965 rechtsverbindlich geworden.

WINSEN, den 1. 10. 1965

(Siegel) gez. Linde

Gemeindedirektor