

2. Ä N D E R U N G des Bebauungsplanes Nr.4
„Großes Neues Land“

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 7.1.1974 (Nds.GVBl.S.1) sowie der §§ 2(1) und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl.I S.341) hat der Rat der Gemeinde Winsen (Aller) in der Sitzung am 22. Dez. 1976 folgende Satzung beschlossen :

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Festsetzungen dieser 2. Änderung gelten im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.4 einschließlich des Teilbereiches der 1. Änderung.
Im anliegenden Ausschnitt 1:5000 aus dem Flächennutzungsplan Winsen ist der Geltungsbereich gekennzeichnet.

§ 2 Maß der baulichen Nutzung

Die Grundflächenzahl wird von bisher 0,2 auf 0,3 erhöht.

§ 3 Übrige Festsetzungen

Die übrigen Ausweisungen des Bebauungsplanes und der 1. Änderung bleiben unverändert.

§ 4 Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 wird mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit ihrer öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.



W i n s e n (Aller), den 22.12.1976

(Hinsch)

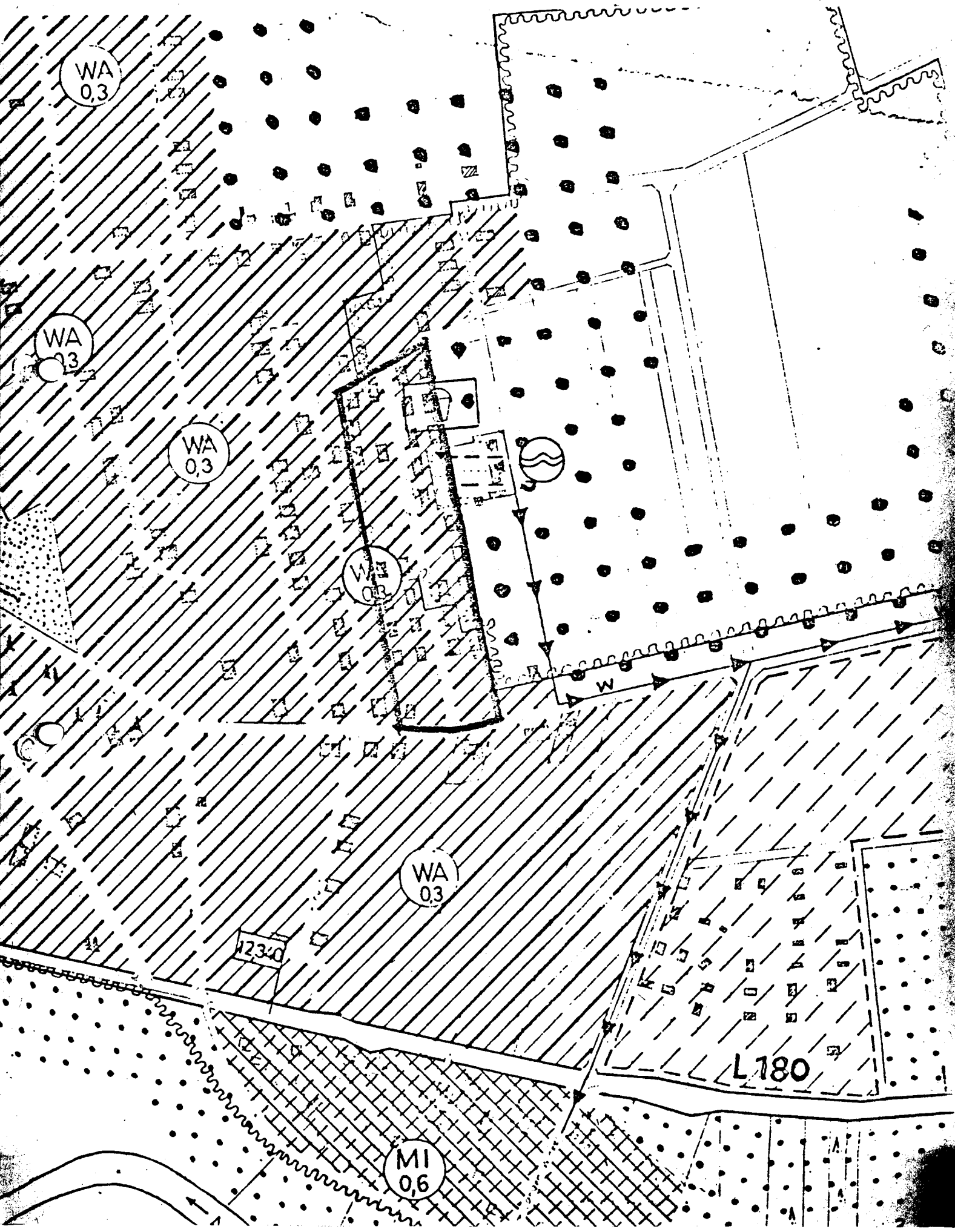
.....
Bürgermeister

(Linde)

.....
Gemeindedirektor

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 „Großes Neues Land“
der Gemeinde WINSEN (Aller), Kreis Celle

ÜBERSICHT M. 1:5000



zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 „Großes Neues Land“
der Gemeinde WINSEN (Aller), Kreis Celle

VERFAHRENSVERMERKE

1 AUSGEARBEITET
im Auftrage und im Einvernehmen
mit der Gemeinde Winsen (Aller)

Hannover, den 20.5.1976
DIPL.-ING. K. WLOTZKA
ARCHITEKT/ORTSPLANER
ARCH.-K. NDS. EL.NR. 50
TILLYSTRASSE 4B
3000 HANNOVER 91

K. Wlotzka

2 ÖFFENTLICH AUSGELEGT
gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit
vom 9.4.76 bis zum 10.5.1976
auf Grund der ortsüblichen Be-
kanntmachung vom 22.12.1976
im Mitteilungsblatt der Gemeinde.

W I N S E N (A.), d. 22.12.1976



Linde

(Linde)
Gemeindedirektor

3 A U F G E S T E L L T

siehe Datum und Unterschriften auf Seite 1 (Satzungstext)

4 ~~G E S E H E N~~

~~Der Landkreis Celle hat keine Bedenken.~~

~~C E L L E , den 1977~~

~~Der Oberkreisdirektor~~

5 G E N E H M I G T

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
vom 18.5.1974

Lüneburg, den 10. Mai 1977

Der Regierungspräsident



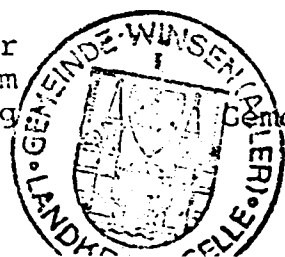
214 - 21 102 - G 94/15

im Auftrage:

[Handwritten signature]

6 ÖFFENTLICH AUSGELEGT
gemäß § 12 BBauG auf Grund der
Hinweisbekanntmachung vom
3.6.1977 im Amtsblatt für
den Landkreis Celle Nr. 11 vom
30.6.1977. Die zweite Ändg
des Bebauungsplanes Nr.4 ist
damit am 30.6.1977 rechtsver-
bindlich geworden.

W I N S E N (A.), d. 5.7.1977



Linde

Gemeindedirektor