














WINSEN (Aller) LANDKREIS CELLE

5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5



LAGE IM ORT M. 1:25000

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Grundstücke für den Gemeinbedarf, hier:
-  Ev. Kirche
-  Art der baul. Nutzung:
WA = allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Maß der baul. Nutzung und Bauweise:
a) Zahl der Vollgeschosse (hier als Höchstgrenze)
b) o = offene Bauweise, Δ = off. B., nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
c) Grundflächenzahl
d) Geschosflächenzahl
-  Baugrenzen
Winkel von 90° festgesetzt
-  Grünfläche, hier:
 Kinderspielplatz
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Hinweis Bus-Haltestelle
-  Sichtdreieck, freizuhalten von allen Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen
Einzelbäume mit Kronensansatz über 3 m sind zulässig
-  Öffentliche Parkfläche

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 werden im Geltungsbereich der 5. Änderung aufgehoben und von den neuen Ausweisungen ersetzt.

AUSGEARBEITET

im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde WINSEN (Aller).

HANNOVER, den 14. April 1974

DIPL.-ING. K. WLOTZKA
ARCHITEKT
AKN EL-Nr. 50
3 HANNOVER Tillystr. 4B

K. Wlotzka

ÖFFENTL. AUSGELEGT

Der Rat hat in der Sitzung am 19. April 1974 über den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 5 (5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5) beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 19. April bis zum 19. April 1974. Die öffentliche Auslegung erfolgte durch:

WINSEN (Aller), d. 1974
Bürgermeister Gemeindefraktör

AUFGESTELLT

Der Rat hat in der öffentlichen Sitzung am 19. April 1974 nach Beratung der fristgerecht vorgebrachten Bedenken und Anregungen den Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 der Nds. Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

WINSEN (Aller), d. 1974

Bürgermeister Gemeindefraktör

GENEHMIGT

Der Rat hat in der öffentlichen Sitzung am 19. April 1974 den Bebauungsplan Nr. 5 (5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5) genehmigt. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 19. April bis zum 19. April 1974. Die öffentliche Auslegung erfolgte durch:

WINSEN (Aller), d. 1974

Bürgermeister Gemeindefraktör

ÖFFENTL. AUSGELEGT

Der Rat hat in der öffentlichen Sitzung am 19. April 1974 den Bebauungsplan Nr. 5 (5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5) genehmigt. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 19. April bis zum 19. April 1974. Die öffentliche Auslegung erfolgte durch:

WINSEN (Aller), d. 1974

Bürgermeister Gemeindefraktör

19
Real-
schule

1:1000
N

Kartenunterlage:
Zusammenfügung von Ausschnitten aus der Rahmenkarte Nr. 6136A und der Flurkarte Flur 16, beide M. 1:1000 und Gemarkung Winsen (Aller).
Herausgeber: Katasteramt Celle.
Der Gemeinde Winsen (Aller) ist die Vervielfältigung zu Zwecken der Bauleitplanung unter den anerkannten Bedingungen erlaubt worden.

