









Kreis Celle - Land  
Gemarkung Thören  
Flur 3  
Maßstab 1:1000

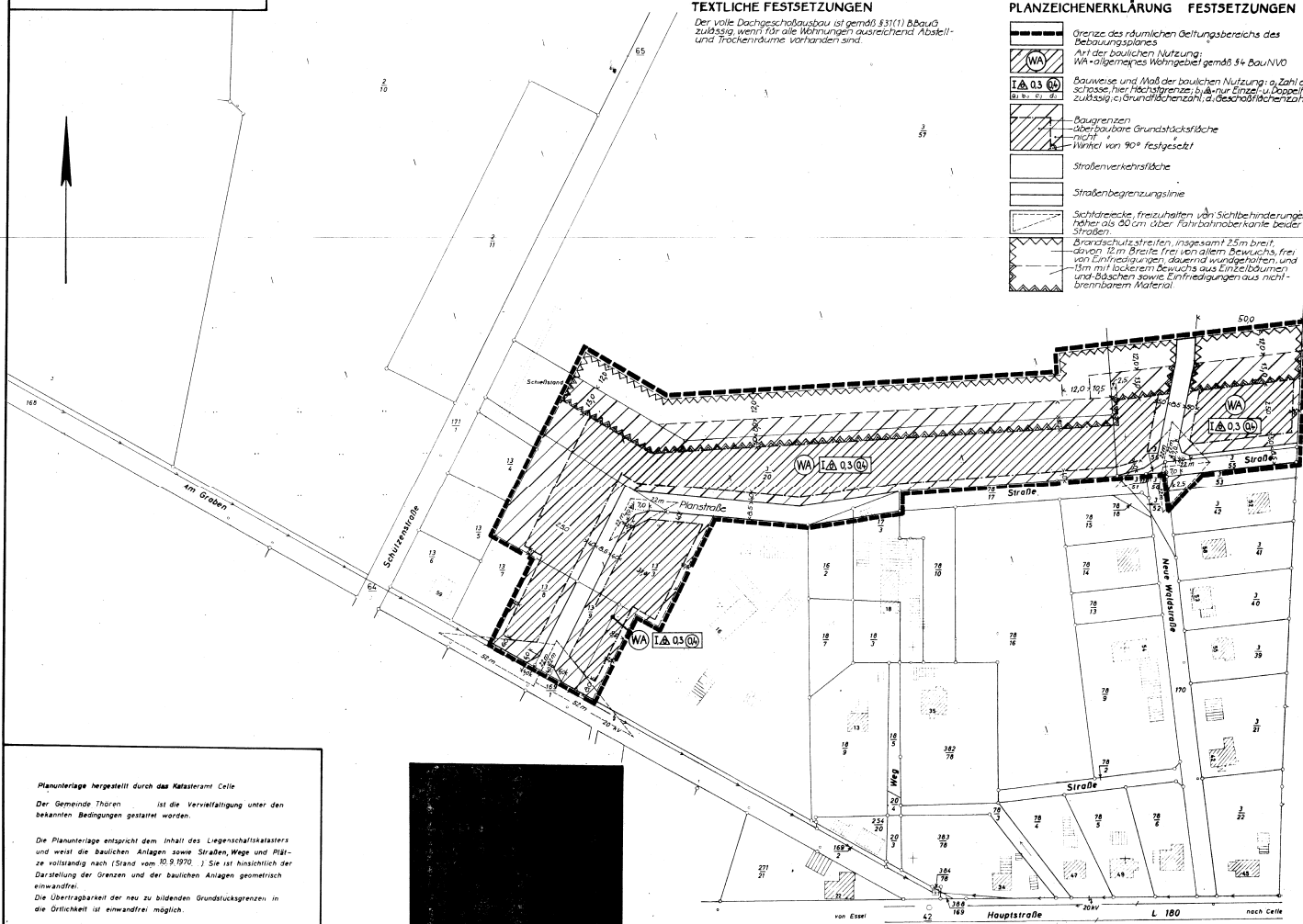
# WINSEN (ALLER) LANDKREIS CELLE ORTSTEIL THÖREN BEBAUUNGSPLAN NR.4 AM DORFE

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der volle Dachgeschosßbau ist gemäß §31(1) B.BauG zulässig, wenn für alle Wohnungen ausreichend Abstell- und Trockenräume vorhanden sind.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

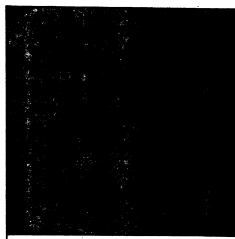
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Art der baulichen Nutzung:  
WA = allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO
-  Bauweise und Maß der baulichen Nutzung: a) Zahl der Vollgeschosse, hier Höchstgrenze; b) Anzahl Einzel- u. Doppelhäuser in off. B. zulässig; c) Grundstückszahl, d. Geschosßhöhenzahl
-  Baugrenzen  
Überbauene Grundstücksfläche nicht  
Winkel von 90° festgesetzt
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 60 cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen
-  Brandschutzstreifen, insgesamt 2,5 m breit davon 1,5 m Breite frei von allem Bewuchs, frei von Entreepflanzen, überird. Leitungen und 1,5 m mit lockerem Bewuchs aus Einzelbäumen und Büschen sowie Entwedigungen aus nicht brennbarem Material



Planunterlagen hergestellt durch das Katasteramt Celle  
Der Gemeinde Thören ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 30.9.1970). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortslichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den ..... KATASTERAMT



Übersicht 1:25000

### AUSGEARBEITET

Entwurf ausgearbeitet im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Winsen (Aller).

HANNOVER, den 19. Juni 1973

DIP.-ING. K. WLOTZKA  
ARCHITEKT  
3 HANNOVER-L.  
TILLYSTRASSE 48

*K. Wlotzka*

### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

Der Gemeinderat hat am 11. Juni 1973 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Gemäß § 6 (a) B.BauG hat der Entwurf mit Beendigung vom 9. Juli 1973 zum 15. August 1973 öffentlich auszuliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden sätzungsgemäß durch Zeitungs-öffentlichung vom 28. Juni 1973 bekanntgemacht.

WINSEN (Aller), d. 6. Juli 1973

### AUFGESTELLT

Der Gemeinderat hat am 25. April 1973 nach Prüfung der Fristberechtigt eingegangenen Bedenken und Anregungen dem Bebauungsplan gemäß § 10 B.BauG und § 6 NBO als Satzung beschlossen.

WINSEN (Aller), d. 6. Juli 1973

### GESEHEN

### GENEHMIGT

### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 B.BauG auf Grund der Hinweisbekenntmachung vom 19. Juni 1973 im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 197. Der Bebauungsplan ist damit am 19. Juni 1973 rechtsverbindlich geworden.

WINSEN (Aller), d. 1973



Bürgermeister Gemeindefrat