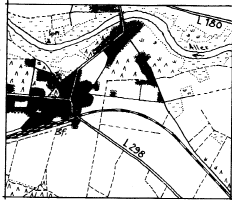


N M.1:1000

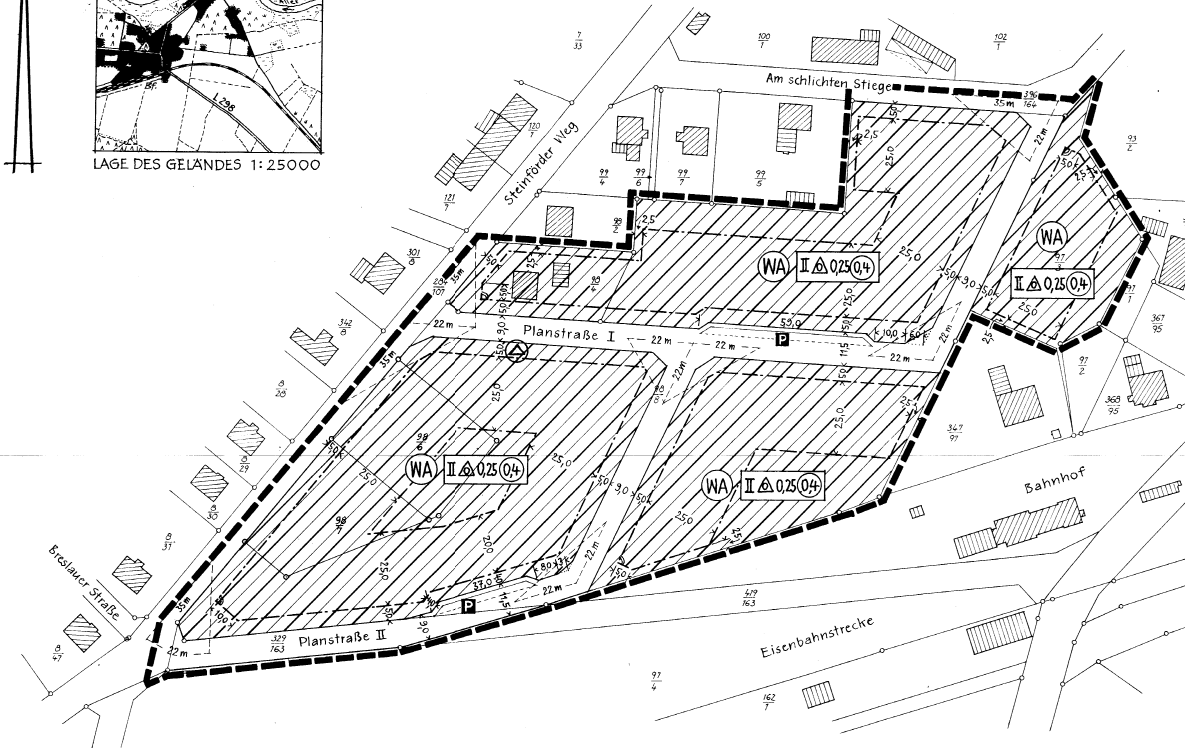


LAGE DES GELÄNDES 1:25000

Kartenunterlage:

Abzeichnung der Rahmenkarten 1:1000 Süd-
winsen 6037 B und 6137 A, herausgegeben
vom Katasteramt Celle, durch Dipl.-Ing. Wlotzka,
Hannover.

ORTSTEIL SÜDWINSEN KREIS CELLE
WINSEN (Aller)
BEBAUUNGSPLAN NR.6
„Steinförder Weg“



Zeichenerklärungen Kartenunterlage

- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude

Planzeichenerklärungen Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung: WA - allgem. Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung: a) Zahl der Vollgeschosse (ohne Kreis-Höchstgrenzen im Kreis-zwängern), b) Grundflächenzahl, c) Geschosflächenzahl, d) Δ = Baugrenzen "offene B.", nur Einzel- od. Doppels. zulässig überbaubare Grundstücksfläche nicht
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Sichtdreiecke, freizuhalten von Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen.
- öffentliche Parkflächen
- Trafostation (Standort)

Ausgearbeitet

im Auftrag und im Einvernehmen
mit der Gemeinde Südwinsen
Weiterbearbeitet im Auftrag und
im Einvernehmen mit der Gemeinde
Winsen (Aller).

HANNOVER, den 13. Juni 1972

DIPL.-ING. K. WLOTZKA
3 HANNOVER-L.
TILLYSTRASSE 4 B

K. Wlotzka

Öffentlich ausgelegt

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom
14. Juni bis zum 17. 7. 1972 auf
Grund der Bekanntmachung vom
24. Mai 1972 in der Planfassung
vom 13. Juni 1972.

WINSEN, den 24. 7. 1972

(Siegel) gez. Linde
Gemeindedirektor

Aufgestellt

gemäß § 2(1) BBauG und als Satz-
ung gemäß § 10 BBauG und § 6 NBO
vom Rat der Gemeinde beschlossen
am 29. 9. 1972.

WINSEN, den 29. 9. 1972

gez. Redeker gez. Linde
Bürgermeister Gemeindedirektor

(Siegel)

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960.

LÜNEBURG, den 7. 3. 1973
Der Regierungspräsident
Derzeit für Städtebau und Ortsplanung
Az.: 214 - Ce 78/6

Im Auftrage:
(Siegel) gez. Albrecht

Öffentlich ausgelegt

gemäß § 12 BBauG auf Grund der Hinweisbe-
kannntmachung vom 30. 3. 1973 im Amtsbl.
für den Landkreis Celle, Nr. 10
vom 13. 4. 1973. Der Bebauungsplan
ist damit am 13. 4. 1973 rechtsver-
bindlich geworden.

WINSEN, den 14. 5. 1973

gez. Redeker gez. Linde
Bürgermeister Gemeindedirektor

(Siegel)