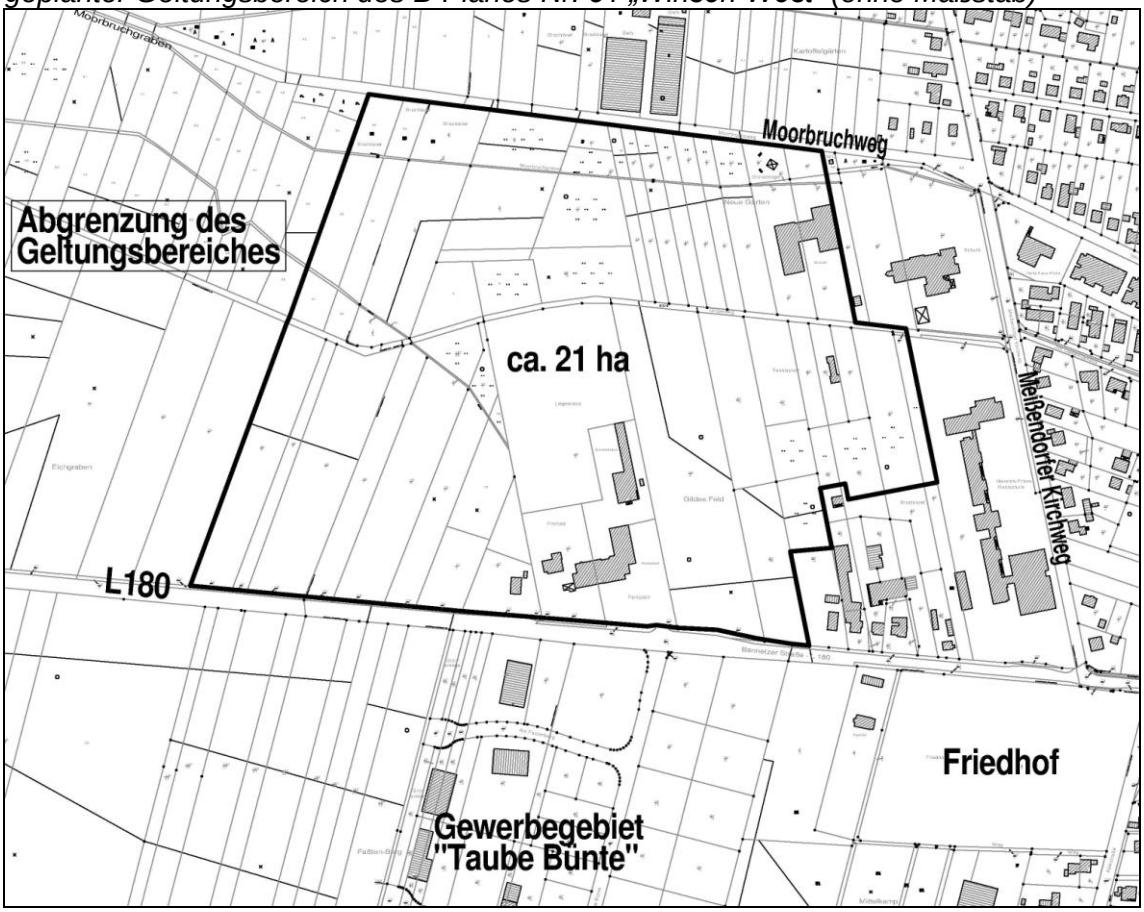
Bebauungsplan Nr. 51 „Winsen-West“
Information zu Zielen und Zwecken der Planung

Es ist geplant, die Sportplatzflächen des gesamten Gemeindegebietes an einer zentralen Stelle zu konzentrieren. In einer städtebaulichen Studie aus dem Jahre 2007 wurde aufgezeigt, wie im Bereich Winsen-West ergänzend zu den dort bereits bestehenden Sport- und Freizeiteinrichtungen (Bad, Schießstand, Tennisanlage, Skaterbereich) eine Anordnung der notwendigen Flächen erfolgen könnte.

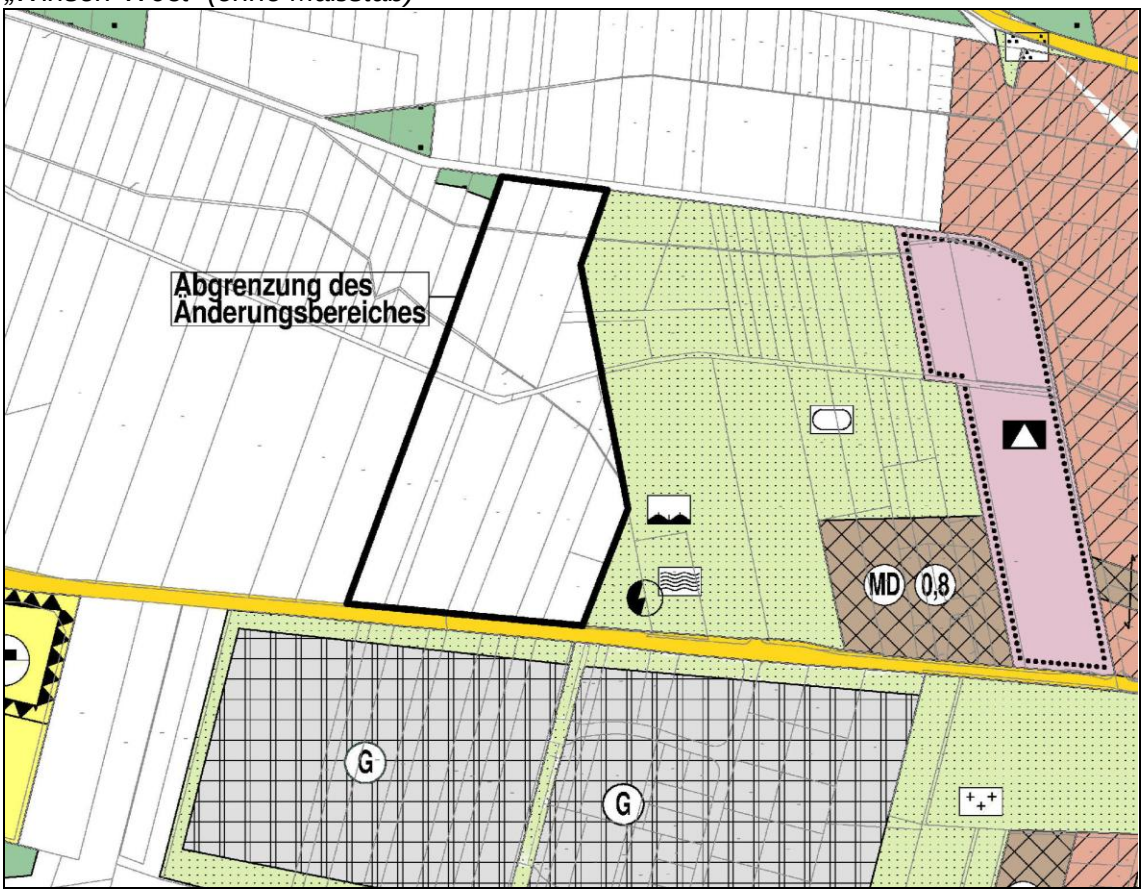
Auf der Basis dieses Konzeptes sollen nunmehr die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine schrittweise Umsetzung geschaffen werden. Der geplante Geltungsbereich geht aus der nachfolgenden Abbildung hervor

geplanter Geltungsbereich des B-Planes Nr. 51 „Winsen-West“ (ohne Maßstab)



Neben der Bebauungsplanaufstellung ist auch eine Flächennutzungsplanänderung erforderlich, da die westlich des Schwimmbades liegenden Bereiche bislang nicht im Flächennutzungsplan dargestellt sind. Der zu ändernde Teilbereich ist in der nachfolgenden Abbildung gekennzeichnet.

geplanter Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung zum B-Plan Nr. 51 „Winsen-West“ (ohne Maßstab)



Hannover, den 15.06.2011